

Taxatierapport 4078238-4



Rapportdatum
4 oktober 2022

Uw referentie
Mevr. D. Cox

Onze referentie
R.E. Juistenga/mkk
4078238-4

Communicatie
088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

Van Stichting Zuyd Hogeschool
Brusselseweg 152
6217 HB MAASTRICHT

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: € 6.441.193
Niet op vaste taxatie	: € 828.807
Totaalbedrag	: € <u>7.270.000</u>

ZEVEN MILJOEN

TWEEHONDERDZEVENTIGDUIZEND EURO

Opruimingskosten (premier risque)	: € <u>300.000</u>
-----------------------------------	--------------------

DRIEHONDERDDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 4 oktober 2025.

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Rotterdam/Maastricht,

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing. (lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
35	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premier risqué geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 9 februari 2023.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

GEBOUW RAVELIJN

DERDE ETAGE

Academie International Business

1	de inrichting bestaande uit: 2 vergadertafels, 48 hoge krukken, 8 poefs, 3 3-zits banken, 2 werkbanken, 4 Juna treinbanken, 2 vloerkleden, afm. 600 x 300 cm, 4 kolomtafles, rond model, 4 bureaustoelen, 8 stoelen, 2 wandtafels, 8 krukken, laag model, 1 fauteuil, 2 stoelen, laag model, 10 bezoekersstoelen, 1 werkplek, 1 concentratieruimte, 1 mult lounge en de overige kleine inventaris dooreen	€	80.000
	Totaal	€	80.000

TWEEDE ETAGE

MAM DT

1	de inrichting bestaande uit 50 bureautafels, 50 bureaufauteuils, 12 2-zits coupébanken, 1 scheidingsscherm, 4 vergadertafels en de overige kleine inventaris dooreen	€	75.000
	Totaal	€	75.000

2x Computerlokaal

1	de inrichting bestaande uit 8 computertafels, 2 patchkasten, 1 Lampert datasafe en de overige kleine inventaris dooreen	€	25.000
	Totaal	€	25.000



EERSTE ETAGE

Theorielokalen RA 1.01 / 1.02 / 1.03 / 1.04 / 1.06 / 1.07 / 1.08

1	de inrichting bestaande uit 175 leerlingsets met tafel en stoel, docentenset, whiteboards, kasten en de overige kleine inventaris dooreen	€	95.000
	Totaal	€	95.000

BEGANE GROND

Skills Lab / Computerlokaal RA.B06 / Filmisch Beeld

1	de inrichting bestaande uit 12 computerwerkplekken, 6 bureautafels, 2 bureautafels, ½ rond model, 24 bureaufauteuils, 1 whiteboard, 1 roldeurkast, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	56.000
	Totaal	€	56.000

Theorielokalen RA.08 / 09 / 10

1	de inrichting bestaande uit 4 whiteboards, 21 leerlingsets met tafel en stoel, 33 tafels, 42 bureaufauteuils en de overige kleine inventaris dooreen	€	60.000
	Totaal	€	60.000

Docentenkamer RA.0.07

1	de inrichting bestaande uit 6 bureautafels, 6 bureaustoelen, 2 jaloeziedeurkasten, hoogte 2 meter, 2 vakkenkasten, ½ hoog model, 1 vergadertafel, rond model, 4 vergaderstoelen, 1 vloerkleed, 1 stalen kapstok en de overige kleine inventaris dooreen	€	15.000
	Totaal	€	15.000



Lokaal RA.B.05 B/A

1	de inrichting bestaande uit 8 werktafels, 6 bureaustoelen, 2 roldeurkasten, hoog model, 1 vitrinekast, 1 3-D printer en de overige kleine inventaris dooreen	€	30.000
	Totaal	€	30.000

Voormalige gymzaal RA.B.05

1	de inrichting bestaande uit 19 leerlingsets, 6 bureautafels, 4 bureaufauteuils, 2 banken, 1 verrijdbaar magneetbord, 4 stalen tafels, 1 jaloeziedeurkast, hoog model, 30 bureautafels, 30 bureaustoelen, 6 scheidingswanden en de overige kleine inventaris dooreen	€	75.000
	Totaal	€	75.000

Gang / tussenhal

1	1 de inrichting bestaande uit 7 vitrinekasten, 7 zitelementen en 1 zitbank, 1 orgel en de overige kleine inventaris dooreen	€	30.000
	Totaal	€	30.000

Theorielokaal RA. B.03

1	de inrichting bestaande uit 1 whiteboard, 30 leerlingsets met tafel, 1 docententafel, 1 docentenstoel en de overige kleine inventaris dooreen	€	16.000
	Totaal	€	16.000

Kantoor RA. B.01

1	de inrichting bestaande uit 2 tafels, rechthoekig model, 2 bureaufauteuils, 2 lectuurkasten, 1 staande kapstok, 4 stalen stoelen, 2 jaloeziedeurkasten, laag model, 2 whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	6.500
	Totaal	€	6.500



Kantoorruimten RA.B.11 / 12 / 13 / 14

1	de inrichting bestaande uit 14 bureauwerkplekken inclusief bureautafels en bureaustoelen, ladeblokken, diverse bergkasten, spreektafels, bezoekersstoelen, kapstokken, afval- en plantenbakken, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	60.000
	Totaal	€	60.000
TOTAAL GEBOUW RAVELIJN		€	623.500

GEBOUW BASTION

BEGANE GROND

Kantoorruimten BA.B 1 t/m 14

1	de inrichting bestaande uit 45 bureauwerkplekken inclusief bureautafels, bureaustoelen, ladeblokken, diverse bergkasten, spreektafels, bezoekersstoelen, kapstokken, afval- en plantenbakken, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	190.000
	Totaal	€	190.000

EERSTE EN TWEEDE ETAGE

Studentenappartementen

1	de aanwezige inventaris (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

TOTAAL GEBOUW BASTION	€	190.000
------------------------------	---	----------------



GEBOUW CENTRUM

Kantoorruimten CE.B.03 / 04 / 05 / 06 / 07

1	de inrichting bestaande uit 16 bureauwerkplekken inclusief bureautafels en bureaustoelen, ladeblokken, diverse bergkasten, spreektafels, bezoekersstoelen, kapstokken, afval- en plantenbakken, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	50.000
	Totaal	€	50.000

Restaurant / eetzaal

1	de inrichting bestaande uit 47 delen wandbank, 20 vierkante kolompoottafels, 60 houten/stalen stoelen, 20 rechthoekige kolompoottafels, 4 ronde kolompoottafels, 6 leer beklede bankjes, 8 ronde hockers, 2 afvalbakken, kasten, 3 rechthoekige tafels, hoog model, 6 plafondlampen, 12 leer beklede krukken, 1 statafel en de overige kleine inventaris dooreen	€	80.000
	Totaal	€	80.000

Restaurant uitgifte

1	de inrichting bestaande uit: de koelapparatuur bestaande uit 1 wandkoelmeubel ten behoeve van frisdranken, 2 r.v.s. 1-deurs koelkasten, hoog model, 2 r.v.s. 2-deurs koelwerkbanken met 2 laden, 1 r.v.s. vrieskast, 2 r.v.s. koelbakken met voorzetruit, 1 Ola vrieskist, 1 wandkoelmeubel ten behoeve van zuivel, 1 r.v.s. afzuigkap en overige kleine inventaris dooreen de r.v.s. kookapparatuur en meubilair bestaande uit 1 verrijdbare werktafel, 2 serveerwagens, 1 spoelbak, 1 dubbele friteuse, inclusief neutraaldeel en 1 afzuigkap, 1 dubbele spoelbak, 1 afvalbak, 1 Electrolux combisteamer en overige kleine inventaris dooreen		
---	---	--	--



de losse apparatuur bestaande uit 1 elektrische bakplaat, 1 dubbele contactgrill, 3 dubbele warmlampen op verwarmd plateau, 1 vliegenlamp, 4 snijplanken op r.v.s. frame, 3 glazen voorzetrutjes, 6 uitserveerunits, 1 r.v.s. verrolbare tafel en de overige kleine inventaris dooreen

€ 100.000

- 2 1 Blacksock koffieautomaat met bonenreservoir en melkkoeler de kassa- afrekenapparatuur
(geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)

Totaal

-
€ 100.000

Vitam ruimten

- 1 1 de inrichting bestaande uit 1 demontabele koelcel, afm. 2 x 3 m, 1 Hakpro r.v.s. vaatspoelininstallatie, compleet met aan- en afvoertafel en zeepdoseerinstallatie, 1 Brema ijsblokjesmachine, type Icemaker, 1 Gram r.v.s. dubbeldeurs vrieskast, 2 stalen stellingen en de overige kleine inventaris dooreen

Totaal

€ 40.000
€ 40.000

Kantine / catwalk

- 1 de inrichting bestaande uit 12 delen wandbanken, 40 houten stoelen, 14 rechthoekige kolompoottafels, 2 vierkante kolompoottafels, 24 hanglampen met kap, 2 plantenbakken met 4-delige zitbank/ombouw, 4 rechthoekige houten tafels, 4 computerzuiltjes met rond blad, 6 leer beklede krukjes en de overige kleine inventaris dooreen

Totaal

€ 50.000
€ 50.000

TOTAAL GEBOUW CENTRUM

€ 320.000



GEBOUW BRUSSEL

DERDE ETAGE

Lesruimte BR.3.19

1	de inrichting bestaande uit 4 bureautafels, 20 bureaustoelen, 15 lestafels, 15 lesstoelen, 8 overlegtafels, 8 overlegstoelen, 26 zitelementen, 4 3-zits overlegcoupés, 5 scheidingspanelen, 8 poefs, 2 vergadertafels, 1 schuifdeurkast, ½ hoog model, 3 vakkenkasten, 1 lockerkast, 4 x 5 inlagen, 3 vloerkleden, 1 projectiescherm, 9 geluiddempende scheidingspanelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	110.000
	Totaal	€	110.000

Theorielokalen BR.3.18 / 3.21

1	de inrichting bestaande uit 2 whiteboards, 50 leerlingsets met tafel en stoel, 2 docententafels, 2 docentenstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	27.500
	Totaal	€	27.500

Meetingroom BR.3.01

1	de inrichting bestaande uit 4 houten rechthoekige tafels, 45 kunststof/stalen stoelen, 3 glazen vitrinekasten, 2 leer beklede banken met hoge rug, 1 leer beklede bank met lage rug, 1 roldeurkast, hoog model, 2 overlegcoupés, 2 3-zits banken, 6 fauteuils, 8 poefs, 3 salontafels, 1 scheidingspaneel, 1 projectiescherm en de overige kleine inventaris dooreen	€	35.000
	Totaal	€	35.000

Meetingrooms BR3.14 / 3.15

1	de inrichting bestaande uit 1 stof beklede bank, 1 air hockeyspel, 2 verrolbare garderoberekken, 1 roldeurkast, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	6.600
	Totaal	€	6.600



Trappenhuis

1	1 Evac chair	€	1.750
2	1 invalide traplift	€	15.000
	Totaal	€	16.750

Kantoorruimten BR305 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 en 11

1	de inrichting bestaande uit 21 bureauwerkplekken inclusief bureautafels, bureaustoelen, ladeblokken, diverse bergkasten, spreektafels, lesmeubilair, bezoekersstoelen, kapstokken, afval- en plantenbakken, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	100.500
	Totaal	€	100.500

Theorielokalen BR.3.04 / 3.03

1	de inrichting bestaande uit 10 hoge lestafels, 10 hoge krukken, 10 coupébanken, 3 whiteboards, 1 verrolbaar whiteboard, 1 projectiescherm, 4 salontafels, 4 poefs, 2 krukken en de overige kleine inventaris dooreen	€	45.000
	Totaal	€	45.000

TWEEDE ETAGE

Ruimte AVM BR.2.30

1	divers opgeslagen meubilair (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-



Theorielokaal BR.2.32

1	de inrichting bestaande uit 1 whiteboard, 25 leerlingsets met tafel en stoel, 2 docententafels, 2 docentenstoelen, 1 whiteboard, 2-delig, 1 schakelpaneel en de overige kleine inventaris dooreen	€	16.500
2	de 4-delige tolkcabines inclusief wandtafel en stoelen	€	36.000
3	de av-installatie inclusief par-spots en rigging, microfoons en ontvangers, speakers, versterkers en bekabelingen, het geheel compleet	€	30.000
4	de gordijnen/coulissen inclusief rails	€	7.500
	Totaal	€	90.000

Opslag BR.2.33

1	3 laptopkarren inclusief laders	€	7.500
2	het opgeslagen meubilair (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	7.500

Theorielokalen BR.2.27 / 2.28 / 2.29 / 2.34 / 2.35

1	de inrichting bestaande uit 4 whiteboards, 120 leerlingsets met tafels en stoelen, 4 docententafels, 4 docentenstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	65.000
	Totaal	€	65.000

Videoconference-ruimte BR.2.34

1	de inrichting bestaande uit 1 werkplek, kasten en de overige kleine inventaris dooreen	€	5.500
	Totaal	€	5.500



Kantoor Asito BR.2.26

1	de aanwezige inventaris (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

Computerlokaal BR.2.25

1	de inrichting bestaande uit 22 rechthoekige bureautafels met computerrek, 44 gestoffeerde bureau-armstoelen, 1 projectiescherm, 1 verrolbaar whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	50.000
	Totaal	€	50.000

Patchruimte

1	de netwerkkapapparatuur (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal		-

Theorielokalen BR.2.21 / 2.22

1	de inrichting bestaande uit 2 whiteboards, 60 leerlingsets met tafel en stoel, 2 docententafels, 2 docentenstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	32.000
	Totaal	€	32.000

Kantoorruimten BR.04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 13 / 14 / 14a / 15 / 16 / 17 / 19

1	de inrichting bestaande uit 32 bureauwerkplekken en 1 spreekkamer inclusief bureautafels en bureaustoelen, ladeblokken, diverse bergkasten, spreektafels en bezoekersstoelen, kapstokken, afval- en plantenbakken, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	140.000
	Totaal	€	140.000



Gang bij kantoren

1	de inrichting bestaande uit 7 stalen roldeurkasten, hoog model, 3 stalen folderkasten, 1 rechthoekige tafel met 2 stoelen, 2 bureaulampen, 2 kapstokken en de overige kleine inventaris dooreen	€	11.000
	Totaal	€	11.000

EERSTE ETAGE

Flexplekken BR.1.29 a, b en c / 1.30

1	de inrichting bestaande uit 5 bureautafels, elektrische hoogteverstelling, 5 stof beklede stoelen, 1 spreektafel, 8 sledestoelen, 3 bureaustoelen, 1 Escoliet kast, 5 roldeurkasten, hoog model, 2 vergaderinrichtingen, diverse bergkasten en de overige kleine inventaris dooreen	€	22.000
	Totaal	€	22.000

Theorielokalen BR.1.23 / 1.24 / 1.25 / 1.26 / 1.30 / 1.31

1	de inrichting bestaande uit 6 whiteboards, 180 leerlingsets met tafel en stoel, 6 docententafels, 6 docentenstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	96.000
	Totaal	€	96.000

Collegezaal BR.1.32

1	de inrichting bestaande uit 88 stoelen met schrijfbled, 7 tafels, 2 whiteboards, 2 spreekkatheder en de overige kleine inventaris dooreen	€	44.000
	Totaal	€	44.000

Opslag BR.1.28

1	1 houten wandkast, hoog model, 3-deurs	€	1.000
	Totaal	€	1.000



Kantoorruimten BR.1.22 / 1.27 / 1.33

1	de inrichting bestaande uit 5 bureauwerkplekken inclusief bureautafel, bureaustoelen, ladeblokken, bergkasten, vergader- en overlegmeubilair, kapstokken, afval- en plantenbakken, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	37.500
	Totaal	€	37.500

Gang

1	1 overlegcabine (zie Algemeen)		-
	Totaal		-

Auditorium BR. 1.21

1	de inrichting bestaande uit 175 stoelen met schrijfblad, 1 verrijdbaar whiteboard, 2 ladders, 1 projectiescherm, 1 geluiddempend paneel, diverse losse tafels en stoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	85.000
2	1 pijporgel (op verzoek van verzekerde gewaardeerd op vervangingswaarde)	€	50.000
	Totaal	€	135.000

Kantoorruimten 1.01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 17 / 18

1	de inrichting bestaande uit 41 bureauwerkplekken inclusief bureautafels, bureaustoelen, ladeblokken, diverse bergkasten, spreektafels, bezoekersstoelen, kapstokken, afval- en plantenbakken, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	180.000
	Totaal	€	180.000



Vergaderruimte/ kopieerruimte 1.06

1	de inrichting bestaande uit 1 vergadertafel, 3-delig, met stoelen, 12 vergaderstoelen, 3 lestafels, 1 kopieertafel, 1 papiervernietiger en overige kleine inventaris dooreen	€	8.750
	Totaal	€	8.750

Theorielokalen BR. 1.07 / 1.15

1	de inrichting bestaande uit 3 whiteboards, 48 leerlingsets met tafel en stoel, 2 docententafels, 2 docentenstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	28.000
2	1 piano (op verzoek van verzekerde gewaardeerd op vervangingswaarde)	€	3.500
	Totaal	€	31.500

BEGANE GROND

Vergaderruimte BR.B.11

1	de inrichting bestaande uit 1 5-delige U-vormige vergadertafel, 1 3-delige U-vormige vergadertafel met 20 gestoffeerde sledestoelen, het geheel compleet inclusief plafond met verlichtingssspots en de overige kleine inventaris dooreen	€	22.000
	Totaal	€	22.000

Theorielokaal BR.B.10

1	de inrichting bestaande uit 40 leerlingsets met tafel en stoel, 1 whiteboard aan rails, 1 docententafel, 1 docentenstoel en de overige kleine inventaris dooreen	€	20.000
	Totaal	€	20.000



BR.B.10 Uitleen MAM DT

1	de inrichting bestaande uit 1 2-delige L-vormige balie, 2 stalen bureaus, 1 stalen 6-vakkenkast, ½ hoog model, 1 stalen 2-vakkenkast ½ hoog model, 1 aluminium 3-vakkenkast, 1 stalen 4-ladekast, 2 stalen 5-lade tekeningkasten, 3 stalen 1-vaks kasten, 1 stalen 2-deurs kast, hoog model, 11 opslagstellingen en de overige kleine inventaris dooreen	€	17.500
	Totaal	€	17.500

Studio BR.B.08

1	de inrichting bestaande uit 5 tafels, 18 stoelen, 1 verrolbaar whiteboard, 2 zitbanken, 1 bedieningsmeubel, 1 achtergrondschermbord, 1 roldeurkast, hoog model, 1 2-deurs kast, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	21.000
2	1 trustsysteem voorzien van 20 lampen, railssysteem, etc.	€	25.000
3	de gordijnen aan rails	€	12.500
4	overige apparatuur w.o. 8 fotolampen, 1 lichtbak, 8 statieven etc.	€	20.000
	Totaal	€	78.500

Opslagruimte Asito BR.B.09B

1	de aanwezige inventaris (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

Bibliotheek BR.B.07

1	de inrichting bestaande uit 27 boekenstellingen, 7 lectuurkasten, ½ hoog model, 2 vergadertafels, 18 vergaderstoelen, 2 overlegcoupés, 2 bureautafels, 2 bureaustoelen, 2 schuifdeurkasten, ½ hoog model, 1 receptiebalie, 2 scansystemen, 1 Catalogus personal computer met meubel, 1 toegangspoort en de overige kleine inventaris dooreen	€	50.000
	Totaal	€	50.000



Kantoorruimten BR.B.02 / 03 / 04 / 05

1	de inrichting bestaande uit 10 bureauwerkplekken inclusief bureautafels, bureaustoelen, ladeblokken, diverse bergkasten, spreektafels en bezoekersstoelen, kapstokken, afval- en plantenbakken, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	37.500
	Totaal	€	37.500

Personeelsruimte

1	de inrichting bestaande uit 4 rechthoekige houten tafels, 2 rechthoekige houten hoge tafels, 3 r.v.s. afvalbakken, 32 stof beklede stoelen, 14 gestoffeerde fauteuils, 1 3-delige hoekbankstel, 1 openhaard, 7 houten bijzettafels, 4 staande lampen, 8 plantenbakken, 12 krukken met leer beklede zitting, 6 hanglampen met lampenkap, 1 geluidsinstallatie en de overige kleine inventaris dooreen	€	45.000
	Totaal	€	45.000

Kantoor receptie

1	de inrichting bestaande uit 2 bureautafels, 3 houten 2-deurs kastjes, laag model, 1 houten kast, hoekmodel, 2 bureaustoelen, 1 kapstok, 3 houten 1-deurs kastjes met lade, 3 houten ladekasten, 1 postvakkenkast en de overige kleine inventaris dooreen	€	10.500
	Totaal	€	10.500

Kantoor servicedesk BR.B.01

1	de inrichting bestaande uit 3 bureauwerkplekken inclusief ladeblokken, 1 receptiebalie, 2 plafondlampen, 1 inbouwkast, hoog model, 3 bureaustoelen, afvalbakken, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	15.500
2	de wandtafels (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	15.500



Hal / entree

1	1 flatscreen monitor aan wandbeurgel (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal		-

Opslagruimte TD BR.B.06

1	2 kapstokken	€	400
2	1 gereedschapswagen met houten werkblad inclusief gereedschap	€	5.000
	Totaal	€	5.400

Collegezaal BR.B.26

1	de inrichting bestaande uit 68 stoelen met schrijfblad, 7 tafels, 2 whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	33.000
	Totaal	€	33.000

Theorielokalen BR.B.25 / 24 / 18 / 17

1	de inrichting bestaande uit 4 whiteboards, 170 leerlingsets met tafel en stoel, 4 docententafels, 4 docentenstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	90.000
	Totaal	€	90.000

Loungeruimte BR.B.19

1	de inrichting bestaande uit 2 tafels, 12 krukken, 2 overlegcoupés, 2 2-zits banken, 1 vergadertafel, 4 vergaderstoelen, 2 stalen plantenstellingen, 4 zitzakken, 1 staande lamp, 2 vloerkleden, 4 poefs, 4 salontafels, 1 whiteboard op rails en de overige kleine inventaris dooreen	€	30.000
	Totaal	€	30.000



Kantoorruimte BR.B.21

1	de inrichting bestaande uit 1 bureauwerkplek inclusief 2 bureautafels, 1 bureaustoel, 1 ladeblok, 1 behandeltafel, 4 stoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.000
	Totaal	€	3.000

Vergaderruimte BR.B.22 / 23

1	de inrichting bestaande uit 2 ovale tafels, 12 stoelen, 2 bureautafels, 1 bureaustoel en de overige kleine inventaris dooreen	€	6.800
	Totaal	€	6.800

KELDER

Faculteit kunsten BR.S.06 Opslagruimte

1	het opgeslagen meubilair (op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
	Totaal		-

TOTAAL GEBOUW BRUSSEL € **1.762.800**

GEBOUW HASSELT

BEGANE GROND

Kantoorruimten HA.B.01 / 02 / 03 / 04 / 06

1	de inrichting bestaande uit 12 bureauwerkplekken inclusief bureautafels, bureaustoelen, ladeblokken, diverse bergkasten, spreektafels, bezoekersstoelen, kapstokken, afval- en plantenbakken, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	42.000
	Totaal	€	42.000



Instructielokaal HA.B.007

1	de inrichting bestaande uit 2 4-vormige vergadertafels met ½ ronde aanbouwtafel, 20 bureau-kuipstoelen, 1 whiteboard, 18 led-armaturen en de overige kleine inventaris dooreen	€	35.000
	Totaal	€	35.000

Pantry HA.B.08

1	1 Liebherr koelkast en 1 Sharp magnetron	€	800
	Totaal	€	800

Werkruimte HA.B.002 (vergaderruimte) / 003 / 004

1	de inrichting bestaande uit 8 rechthoekige tafels (diverse formaten), 15 stalen/houten stoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	5.500
	Totaal	€	5.500

EERSTE ETAGE

Kantoorruimten Skill Lab 1.01 / 1.02 / 1.04 / 1.06 / 1.07 / Gang

1	de inrichting bestaande uit 38 lestafels en lesstoelen, 1 docententafel, 1 docentenstoel, 16 bureauwerkplekken inclusief bureautafels, bureaustoelen, ladeblokken, diverse bergkasten, spreektafels, bezoekersstoelen, kapstokken, afval- en plantenbakken, whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	80.000
	Totaal	€	80.000

TWEEDE ETAGE

Patchruimte

1	de netwerkkaparaatuur (zie Computerapparatuur)		-
	Totaal		-



Kantoorruimten HA 2.02 / 2.03 / 2.04 / 2.05

1	de inrichting bestaande uit 12 bureauwerkplekken inclusief bureautafels, bureaustoelen, kasten, 1 vergaderinrichting inclusief vergadertafels , vergaderstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	42.500
	Totaal	€	42.500
	TOTAAL GEBOUW HASSELT	€	205.800



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computer- en telefooninstallatie bestaande uit de telefooncentrale inclusief vaste en mobiele toestellen, pc's en laptops inclusief randapparatuur, printers, smartboards, touchscreens, A/V-middelen, presentatiemiddelen, (barcode)scanners, plotter, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives, UPS compleet inclusief gecombineerde kast- en databekabeling, wifi-netwerk, camerabewakingsinstallatie, implementatie etc., de wijzigingen en/of uitbreidingen op standaardapparatuur, de installatiekosten, onderlinge en afgaande bekabelingen, de standaard besturingssystemen, niets uitgezonderd	€ 2.000.000
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€ 2.000.000



ALGEMEEN

1	20 4-delige afvalbakken	€	16.000
2	4 overleg-/stiltecoupés	€	20.000
3	80 stalen 5-deurs lockerkasten, door het pand verspreid	€	56.000
4	de binnenzonweringen, gordijnen, etc.	€	40.000
5	1 defibrillator	€	1.800
6	de 24-delige pieperoproepinstallatie	€	35.000
7	1 buitentent overkapping	€	10.000
8	1 John Deere tuintrekker, type X125, inclusief borstel	€	6.500
9	het aanwezige buitenmeubilair bestaande uit 3 loungesets, 15 picknicktafels en overige kleine inventaris dooreen	€	27.500
10	diverse scheidings- en geluiddempende panelen (verspreid)	€	6.000
11	8 portofoons	€	2.400
12	Niet medebegrepen zijn: de eigendommen studenten en Asito de eigendommen cateringbedrijf de frisdrank- en snoepautomaten de Douwe Egberts koffie-apparatuur de waterautomaten de Ricoh apparatuur de software de rookmeldinstallatie, brandalarm en ontruiminginstallatie de brandblusleidingen en vaste slanghaspels de inbraak beveiliginginstallatie de luchtbehandelinginstallaties, airconditioning installaties en ventilatiesystemen de standaard gebouwverlichting en armaturen		



de elektrische installatie voor licht- en zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie	
de elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie	
de cv installatie	
het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties	
de gasleidingen met appendages, kranen en kleppen etc.	
de vaste vloer-, trap-, wand- en plafondaferwerkingen	
de ingebouwde rolschermen, vast aangebrachte jaloezieën, markiezen en andere zonweringen	
de vaste keukenblokken/pantryblokken incl. inbouwapparatuur, vaste kasten en raamkozijnen	
de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames	
de terreinverlichting	
de hekwerk en terreinafscheidingen	
de overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden	-
TOTAAL ALGEMEEN	€ 221.200



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen, werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen, hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap, reserveonderdelen, magazijn- en expeditiebenodigdheden, de bibliotheekboeken, nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 828.807

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 828.807

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque), inclusief BTW

€ 300.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

GEBOUW RAVELIJN

DERDE ETAGE

Academie International Business	€	80.000
---------------------------------	---	--------

TWEEDE ETAGE

MAM DT	€	75.000
--------	---	--------

2x Computerlokaal	€	25.000
-------------------	---	--------

EERSTE ETAGE

Theorielokalen RA 1.01 / 1.02 / 1.03 / 1.04 / 1.06 / 1.07 / 1.08	€	95.000
--	---	--------

BEGANE GROND

Skills Lab / Computerlokaal RA.B06 / Filmisch Beeld	€	56.000
---	---	--------

Theorielokalen RA.08 / 09 / 10	€	60.000
--------------------------------	---	--------

Docentenkamer RA.0.07	€	15.000
-----------------------	---	--------

Lokaal RA.B.05 B/A	€	30.000
--------------------	---	--------

Voormalige gymzaal RA.B.05	€	75.000
----------------------------	---	--------

Gang / tussenhal	€	30.000
------------------	---	--------

Theorielokaal RA. B.03	€	16.000
------------------------	---	--------

Kantoor RA. B.01	€	6.500
------------------	---	-------

Kantoorruimten RA.B.11 / 12 / 13 / 14	€	60.000
---------------------------------------	---	--------

GEBOUW BASTION

BEGANE GROND

Kantoorruimten BA.B 1 t/m 14	€	190.000
------------------------------	---	---------

EERSTE EN TWEEDE ETAGE

Studentenappartementen		-
------------------------	--	---

GEBOUW CENTRUM

Kantoorruimten CE.B.03 / 04 / 05 / 06 / 07	€	50.000
--	---	--------



Restaurant / eetzaal	€	80.000
Restaurant uitgifte	€	100.000
Vitam ruimten	€	40.000
Kantine / catwalk	€	50.000

GEBOUW BRUSSEL

DERDE ETAGE

Lesruimte BR.3.19	€	110.000
Theorielokalen BR.3.18 / 3.21	€	27.500
Meetingroom BR.3.01	€	35.000
Meetingrooms BR3.14 / 3.15	€	6.600
Trappenhuis	€	16.750
Kantoorruimten BR305 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 en 11	€	100.500
Theorielokalen BR.3.04 / 3.03	€	45.000

TWEEDE ETAGE

Ruimte AVM BR.2.30		-
Theorielokaal BR.2.32	€	90.000
Opslag BR.2.33	€	7.500
Theorielokalen BR.2.27 / 2.28 / 2.29 / 2.34 / 2.35	€	65.000
Videoconference-ruimte BR.2.34	€	5.500
Kantoor Asito BR2.26		-
Computerlokaal BR.2.25	€	50.000
Patchruimte		-
Theorielokalen BR.2.21 / 2.22	€	32.000
Kantoorruimten BR.04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 13 / 14 / 14a / 15 / 16 / 17 / 19	€	140.000
Gang bij kantoren	€	11.000

EERSTE ETAGE

Flexplekken BR.1.29 a, b en c / 1.30	€	22.000
Theorielokalen BR.1.23 / 1.24 / 1.25 / 1.26 / 1.30 / 1.31	€	96.000
Collegezaal BR.1.32	€	44.000
Opslag BR.1.28	€	1.000
Kantoorruimten BR.1.22 / 1.27 / 1.33	€	37.500
Gang		-
Auditorium BR. 1.21	€	135.000



Kantoorruimten 1.01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 17 / 18	€	180.000
Vergaderruimte/ kopieerruimte 1.06	€	8.750
Theorielokalen BR. 1.07 / 1.15	€	31.500

BEGANE GROND

Vergaderruimte BR.B.11	€	22.000
Theorielokaal BR.B.10	€	20.000
BR.B.10 Uitleen MAM DT	€	17.500
Studio BR.B.08	€	78.500
Opslagruimte Asito BR.B.09B	-	
Bibliotheek BR.B.07	€	50.000
Kantoorruimten BR.B.02 / 03 / 04 / 05	€	37.500
Personeelsruimte	€	45.000
Kantoor receptie	€	10.500
Kantoor servicedesk BR.B.01	€	15.500
Hal / entree	-	
Opslagruimte TD BR.B.06	€	5.400
Collegezaal BR.B.26	€	33.000
Theorielokalen BR.B.25 / 24 / 18 / 17	€	90.000
Loungoruimte BR.B.19	€	30.000
Kantoorruimte BR.B.21	€	3.000
Vergaderruimte BR.B.22 / 23	€	6.800

KELDER

Faculteit kunsten BR.S.06 Opslagruimte	-	
--	---	--

GEBOUW HASSELT

BEGANE GROND

Kantoorruimten HA.B.01 / 02 / 03 / 04 / 06	€	42.000
Instructielokaal HA.B.007	€	35.000
Pantry HA.B.08	€	800
Werkruimte HA.B.002 (vergaderruimte) / 003 / 004	€	5.500

EERSTE ETAGE

Kantoorruimten Skill Lab 1.01 / 1.02 / 1.04 / 1.06 / 1.07 / Gang	€	80.000
--	---	--------



TWEEDE ETAGE

Patchruimte

Kantoorruimten HA 2.02 / 2.03 / 2.04 / 2.05

€ 42.500



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR € 2.000.000

ALGEMEEN € 221.200

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW € 5.323.300

BTW, voor zover niet verrekenbaar € 1.117.893

TOTAAL VASTE TAXATIE € 6.441.193

NIET OP VASTE TAXATIE € 828.807

TOTAALBEDRAG € 7.270.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque) € 300.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 04 of via commercie@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**